

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi účastníkmi

na strane jednej: **Obec Cejkov**
Hlavná 334, 076 05 Cejkov
IČO: 00 331 406
zastúpená starostom obce Ladislavom Slovjakom EMBA

d'alej aj ako „predávajúci“

a na strane druhej: **Ondrej Fedor, rod. Fedor**
nar.
076 05 Cejkov č. 169
SR, národnosť slovenská

d'alej aj ako „kupujúci“; obaja spolu d'alej ako „zmluvné strany“

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod:

- vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 644, k.ú. Cejkov, obec Cejkov, okres Trebišov a to:

pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape s parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 878m² a parc. č. 589 záhrada vo výmere 229m²

od predávajúceho na kupujúcich v podiele 1/1
(ďalej len „Predmet prevodu“)

2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že nehnuteľnosti sú v jeho vlastníctve v nasledovnom podiele:

- nehnuteľnosti zapísané LV č. 644, k.ú. Cejkov, obec Cejkov, okres Trebišov a to:

pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape s parc. č. 588, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 878m² a parc. č. 589 záhrada vo výmere 229m²

v podiele 1/1.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s fyzickým aj právnym stavom nehnuteľností.

4. Na základe Zmluvy Predávajúci prevádza nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod. 1. tejto Zmluvy zo svojho vlastníctva na Kupujúceho, ktorý tento nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za prevod predmetu tejto Zmluvy kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Zmluve.

Článok II. Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia nehnuteľnosti a jej vybavenia, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom. Stav Predmetu prevodu je mu dobre známy a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Článok III. Kúpna cena

1. Cena za predmet prevodu je určená uznesením z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 03.08.2020. Celková cena „predmetu prevodu“ je 500€ /päťsto eur/.
2. Kupujúci s takouto cenou súhlasí a za takúto cenu uvedené nehnuteľnosti kupuje.
3. Kúpna cena bude zaplatená platobným príkazom na účet v banke kupujúcim predávajúcemu a to do 3 dní od podpísania tejto zmluvy.
4. Výpis uznesenia z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 03.08.2020, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť Ondreja Fedora na odkúpenie predmetných pozemkov za cenu stanovenú dohodou vo výške 500€ tvorí *neoddeliteľnú časť* tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správne poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom budú uhradené podľa platných právnych predpisov. V náležitostiach touto zmluvou neupravených platia ustanovenia platných právnych predpisov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia a Kupujúci podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený Predmet prevodu nadobudnúť do svojho vlastníctva. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

.....
Obec Cejkov
v zást. starostom obce *Ladislavom Slovjakom EMBA*
predávajúci

.....
Ondrej Fedor
kupujúci

V Cejkove dňa 21.09.2020